



讲诚信 懂规矩 守纪律

清风辽宁政务窗口

办事不找关系 用权不图好处

办事不找关系指南

铁岭经济技术开发区规划建设局

目 录

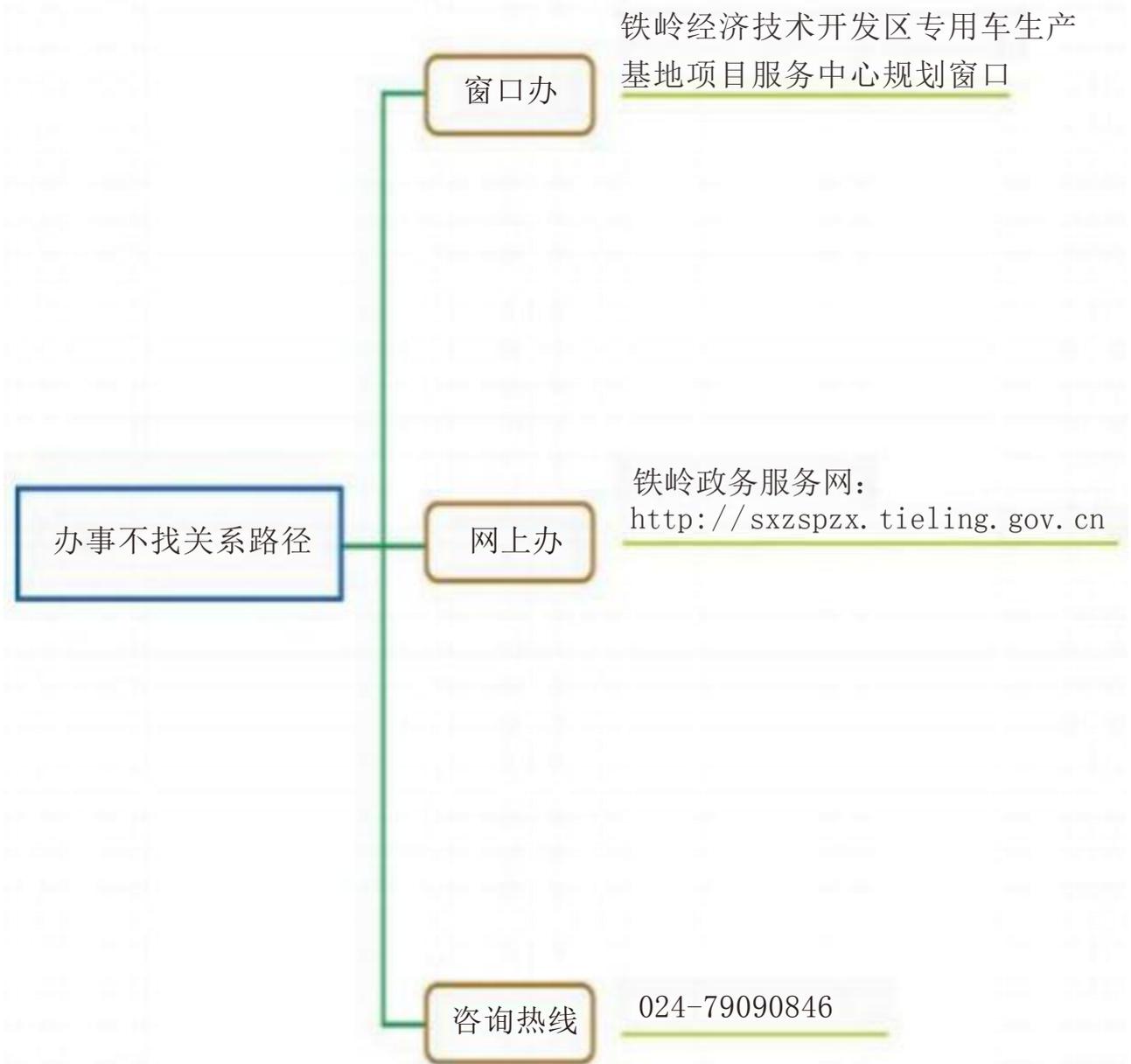
工程规划权力事项清单.....	(1)
办事不找关系路径.....	(2)
合规办事业务指南.....	(4)
违规禁办事项清单.....	(9)
容缺办理事项清单.....	(10)



工程规划权力事项清单

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
规划管理	1	建设项目用地预审与选址意见书	4	 1.建设项目用地预审与选址意见书
	2	建设用地(含临时用地) 规划许可证核发	5	 2.建设用地(含临时用地) 规划许可证
	3	建设工程规划许可证核发	6	 3.建设工程规划许可证核发
	4	建设工程规划核验(验收)	7	 4.建设工程规划核验(验收)

办事不找关系路径





办公地址导航

工程规划审批服务窗口

序号	机构名称	地址	联系电话
1	铁岭经济技术开发区 专用车生产基地 项目服务中心	辽宁省铁岭市 腰堡镇创业大厦	024-79090846



合规办事业务指南

一、规划管理

1、建设项目用地预审与选址意见书

铁岭经济技术开发区区域内建设项目批准、核准前或者备案前后，由铁岭经济技术开发区管理委员会对建设项目用地事项进行审查，提出建设项目用地预审意见。建设项目需要申请核发选址意见书的，合并办理建设项目用地预审与选址意见书。

1.1需提供要件

①建设项目用地预审与选址申请表(材料来源：铁岭经济技术开发区专用车生产基地项目服务中心一楼规划窗口)

②建设项目用地预审与选址申请报告(材料来源：申请人自备)

③建设项目依据(材料来源：申请人自备)

④市级自然资源部门初审意见(材料来源：申请人自备)

⑤标注项目用地范围的土地利用总体规划图及相关图件

(材料来源：申请人自备)

⑥建设项目用地需要修改土地利用总体规划的，应提供土地利用总体规划修改方案(材料来源：申请人自备)

⑦项目用地边界拐点坐标表(2000国家大地坐标系)(材料来源：申请人自备)

⑧国家和省确定的重大建设项目、确需在城乡规划确定的建设用地范围以外选址的建设项目，应提交选址可行性论证报

告及专家评审意见(材料来源： 申请人自备)

1.2 办理路径

①窗口办：铁岭市铁岭经济技术开发区专用车生产基地创业大厦项目服务中心一楼规划窗口

②网上办：<http://sxzspzx.tieling.gov.cn>



1.建设项目用地预审与选址意见书

1.3 办理时限：3个工作日

1.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理，建议您优先选择“窗口办理”方式。您也可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有疑问咨询及投诉可拨打024-79090846。

2、建设用地(含临时用地) 规划许可证

申请人在城市、镇规划区内以划拨方式取得国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向铁岭经济技术开发区管理委员会提出建设用地规划许可申请，由铁岭经济技术开发区规划建设局依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证；以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向铁岭经济技术开发区管理委员会申请办理建设用地规划许可证。

2.1 需提供要件

《建设用地规划许可证》申请表(材料来源：铁岭经济技术开发区专用车生产基地项目服务中心一楼规划窗口)

2.2 办理路径

①窗口办：铁岭市铁岭经济技术开发区专用车生产基地创业大厦项目服务中心一楼规划窗口

②网上办：<http://sxzspzx.tieling.gov.cn>



2.建设用地(含临时用地)规划许可证

2.3 办理时限：3个工作日

2.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理，建议您优先选择“窗口办理”方式。您也可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有疑问咨询及投诉可拨打024-79090846。

3、建设工程规划许可证核发

在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向铁岭经济技术开发区管理委员会申请办理建设工程规划许可证。

3.1 需提供要件

①《建设工程规划许可证申请表》(材料来源：铁岭经济技术开发区专用车生产基地项目服务中心一楼规划窗口)

②使用土地的有关证明文件(材料来源：申请人自备)

③建设工程设计方案(材料来源： 申请人自备)

④修建性详细规划(需要建设单位编制修建性详细规划的建设项目) (材料来源： 申请人自备)

3.2办理路径

①窗口办： 铁岭市铁岭经济技术开发区专用车生产基地创业大厦项目服务中心一楼规划窗口

②网上办： <http://sxzspzx.tieling.gov.cn>



3.建设工程规划许可证核发

3.3办理时限：3个工作日

3.4温馨提示：为保障您便捷快速办理，建议您优先选择“窗口办理”方式。您也可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有疑问咨询及投诉可拨打024-79090846。

4、建设工程规划核验(验收)

建设单位应当自建设工程竣工后向铁岭经济技术开发区管理委员会申请办理建设工程规划核验(验收)。

4.1 需提供要件

①建设工程规划核实合格证申请表(材料来源：铁岭经济技术开发区专用车生产基地项目服务中心一楼规划窗口)

- ②建设工程规划许可证原件及复印件(材料来源：申请人自备)
- ③修建性详细规划图(电子版光盘) (材料来源：申请人自备)
- ④建设工程规划放线报告、验线报告及竣工图(纸质和电子版光盘) (材料来源：申请人自备)
- ⑤不动产测绘报告(材料来源： 申请人自备)
- ⑥审批后的效果图、现场照片(A4彩照) (材料来源：申请人自备)

4.2 办理路径

①窗口办：铁岭市铁岭经济技术开发区专用车生产基地创业大厦项目服务中心一楼规划窗口

②网上办：<http://sxzspzx.tieling.gov.cn>



4.建设工程规划核验(验收)

4.3 办理时限：3个工作日

4.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理，建议您优先选择“窗口办理”方式。您也可先拨打咨询电话，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有疑问咨询及投诉可拨打024-79090846。



违规禁办事项清单

违规禁办事项清单

禁办事项	禁办情形
一、临时建设工程规划许可不予审批情形	临时建设影响近期建设规划或者控制性详细规划的实施以及交通、市容、安全等的。
二、建设工程规划许可证变更不予审批情形	建设工程规划许可变更内容不符合控制性详细规划的。
禁办事项存在禁办情形中的任意一种即禁止办理	



容缺受理事项清单

容缺受理事项清单

序号	事项名称	可容缺材料	后补方式	资料来源	补齐时间
1	建设工程规划许可证核发(含变更)	申请单位法人证明文件(或自然人身份证明) (信息共享后,可取消)。	现场补交材料或邮寄	申请单位或申请人提供	10个工作日
2	临时建设工程规划许可	法人及经办人法人委托书、个人身份证及户籍证明材料 (信息共享后,可取消)。	现场补交材料或邮寄	申请单位或申请人提供	10个工作日
3	建设项目用地预审与选址意见书	1. 建设项目用地需要修改土地利用总体规划的,应提供土地利用总体规划修改方案。 2. 项目用地边界拐点坐标(2000 国家大地坐标系)。	现场补交材料或邮寄	申请单位或申请人提供	10个工作日

注：一个业务事项涉及多种可容缺材料的，可同时容缺



工程规划办事不找关系服务指南